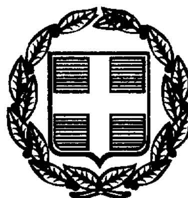




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 162**

11 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,900 στρεμ. στη θέση Βλαστός Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο αρχικής ιδιοκτησίας Μητσοτάκη Γεωργίου του Στυλιανού στη θέση Γιοφυράκια Κοινότητας Βουτων Ηρακλείου για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου και διθέσιου Νηπιαγωγείου 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του κτιρίου Ι-ΘΑΒΙΚ στην πρώην αμερικανική βάση Γουρνών Ν. Ηρακλείου 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 198 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,900 στρεμ. στη θέση Βλαστός Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1 και

γ) Του άρθρου 75 παρ. 1 και 2.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 15 Ν. 1734/1987.
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθμ. 153/15.1.1999 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού εννιακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (0,900) στη θέση «Βλαστός» περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου επιχειρήθηκε η αλλαγή της χρήσης του, που αποτελούνταν από χαλέπιο πεύκη και αείφυλλα πλατύφυλλα (σχίνα, πουρνάρια, κουμαριές), μετά το έτος 1945, με παράνομες συνεχείς αραιώσεις της δασικής βλάστησης, πρόσφατα δε με υλοτομία και αραίωση του υπορόφου και με παράνομη περίφραξη και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις και αυθαίρετα κτίσματα.

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δρόμο.

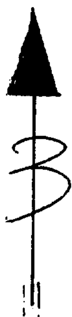
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Φεβρουαρίου 1999

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΛΙΩΤΗΣ

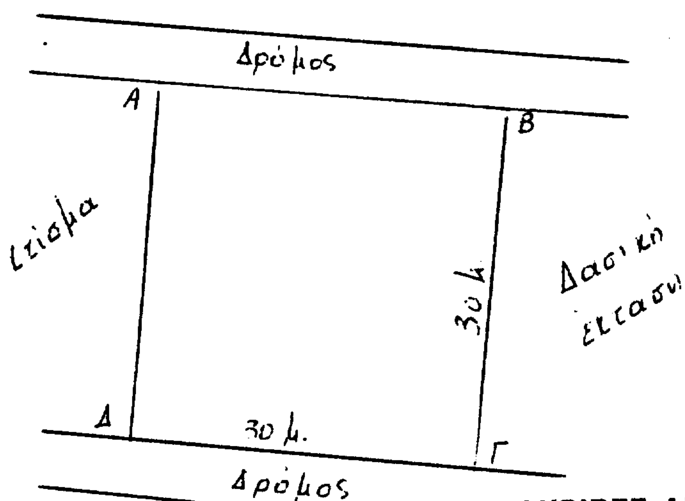
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500 ΕΜΒΑΔΟΝ 900 τ.μ.
Με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.
εμφανίζεται η επίδικη έκταση στη θέση "Βλαστός" Καλάμου

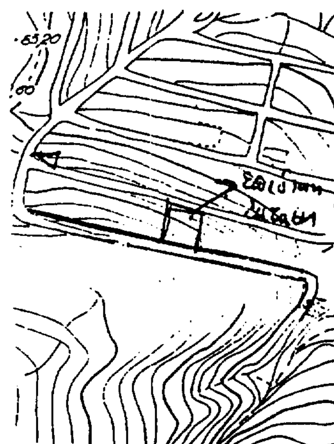


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 198/17-2-99 απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 17-2-1999
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφερείας Αττικής
Μ.Τ.Υ.

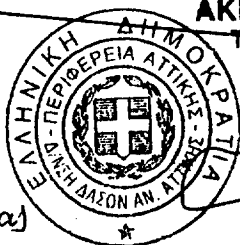
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Το Γραφείο Γραμματείας

Φύλλο χάρτου 6ι/16/7



Ευάγ. Νταλλής
Δασοπόνος

Ο Συντάξας

Διον. Σωτηρόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο υπ' αριθ. 153 έγγραφό μας
Καπανδρίτι 15-1-1999
Ο Δασάρχης α.α.



ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6947/98/7693/98/344 (2)

Έγκριση ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο αρχικής ιδιοκτησίας Μητσοτάκη Γεωργίου του Στυλιανού στη θέση Γιοφυράκια Κοινότητας Βουτων Ηρακλείου για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου και διθέσιου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Π.Δ. περί έγκρισης σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85.

3. Την με αρ. πρωτ. 12738/29.10.98 αίτηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί έγκρισης ειδικών όρων δόμησης στο οικόπεδο αρχικής ιδιοκτησίας Μητσοτάκη Γεωργίου του Στυλιανού στη θέση «Γιοφυράκια» κοινότητας Βουτών όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του μηχανικού ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗ Μιχάλη για ανέγερση 12θέσιου δημοτικού σχολείου: 2θέσιου νηπιαγωγείου με όρους δόμησης: 30% κάλυψη, max ύψος 9μ. πλάγιες αποστάσεις 5,00 μ. και συνελεστή δόμησης 0,60.

4. Το 730/2.12.98 έγγραφο της Κοινότητας Βουτών σύμφωνα με το οποίο αναρτήθηκε η προαναφερθείσα αίτηση στο κοινοτικό κατάστημα και δεν υπεβλήθησαν συστάσεις, μετά το 6947/98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Το πρακτικό 26ο/17.12.98 του ΣΧΟΠ (θέμα 45) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση των ειδικών όρων δόμησης στο προαναφερθέν οικόπεδο για την αιτούμενη χρήση με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 40%, συντελεστής δόμησης 0,60, μέγιστο ύψος 7,5 μ., πλάγιες αποστάσεις 5,0 μ., απόσταση οικοδομής από τον άξονα της επαρχιακής οδού και το όριο απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αποφασίζουμε:

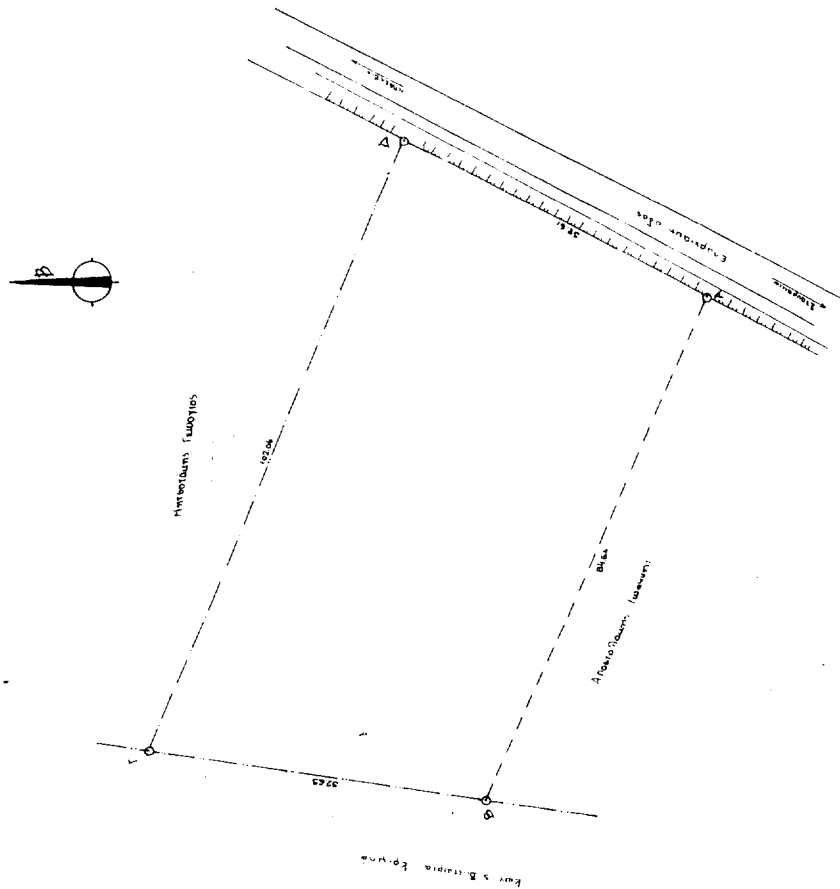
Εγκρίνουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης στο οικόπεδο αρχικής ιδιοκτησίας Μητσοτάκη Γεωργίου του Στυλιανού στη θέση «ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΑ» εκτάσεως 4.821,72 μ2 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του μηχανικού Παπατζανάκη Μιχάλη για την ανέγερση 12θέσιου δημοτικού σχολείου 2θέσιου νηπιαγωγείου: κάλυψη 40%, συντελεστής δόμησης 0,6, ύψος 7,50 μ., πλάγιες αποστάσεις 5μ., αποστάσεις οικοδομής από τον άξονα της επαρχιακής οδού και τα όρια απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

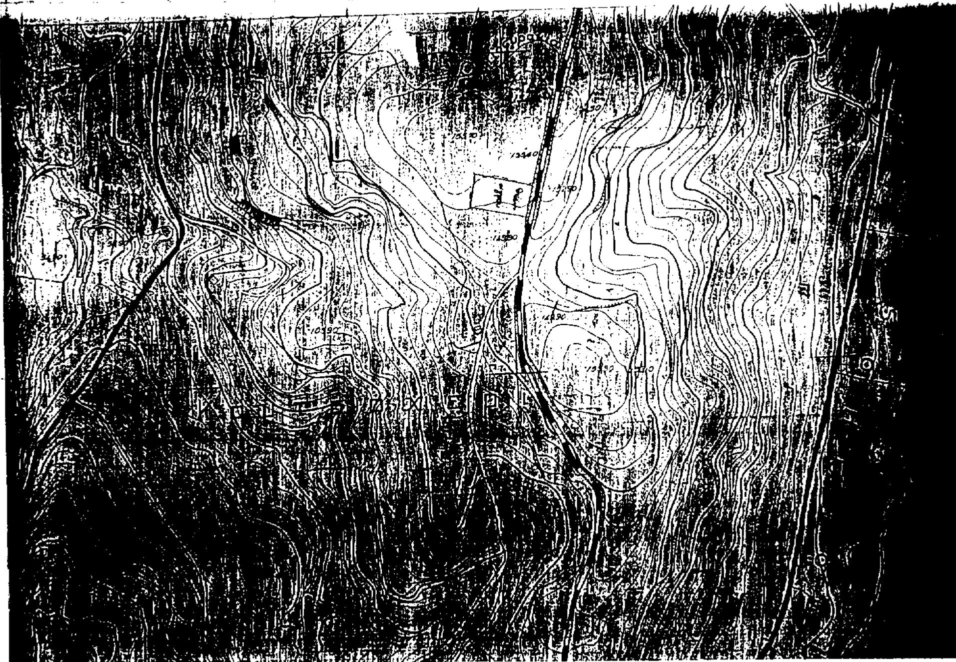
Από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημόσιου ή κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ οικοπέδου με στοιχεία
Α-Β-Γ-Δ-Α

	Συντεταγμένες σημείων		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	137.61	-46.83	
Β	165.99	32.91	84.64
Γ	218.52	29.30	52.65
Δ	186.01	-67.44	102.06
Α	137.61	-46.83	52.61

ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.821,72 μ2

Δήλωση Μηχανικού
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλωνω ότι το αγροτεμαχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α **Έμβαδού 4.821,72 μ2** ,όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα Πολεοδομικούς Κανονισμους
Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτασης και το εναπομένον τμήμα είναι άρτιο
Τά όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο Δηλών

Δήλωση υλοποίησης ορίων
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που έχω υποδείξει και υλοποιήσει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά

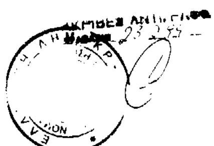
Ο Δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Μητσοτάκης Γεώργιος του Στυλιανού
ΘΕΣΗ	"Γιοφυράκια" Κοινότητας Βουτών Ηρακλείου
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ	Ιανουάριος 1998
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΑΠΑΤΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΜΙΧΑΗΛ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 259 473 - ΑΦΜ 30844072
Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. 7693/98 συμβόλαιο
Ηράκλειο 28/12/98
Ο Συμβολαιογράφος



Το παρόν συνοδεύει την ... υπ' αρ. 6947/98
Ηράκλειο 13/11/98
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Δ.Ε.

Αριθ. 7896/98/6-7/295 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του κτιρίου ΙΘΑΒΙΚ στην πρώην αμερικανική βάση Γουρνών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Π.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 ΦΕΚ 225/Δ/85 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 Γ.Ο.Κ.

6. Την 9744/98 απόφαση της ΚΕΔ περί παραχώρησης της χρήσης της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών στο ΙΘΑΒΙΚ.

7. Της από 26.10.98 αίτησης του Ινστιτούτου Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης περί έγκρισης ειδικών όρων δόμησης στο γήπεδο εκτάσεως το οποίο παραχωρείται από την Κ.Ε.Δ. στην αμερικανική βάση Γουρνών για κατασκευή συγκροτήματος για στέγαση ερευνητικών εργαστηρίων και διοικητικών υπηρεσιών καθώς και μελλοντική δημιουργία Ενυδρείου και Aqualabs με όρους δόμησης:

Κάλυψη 15%, σ.δ. 0,20, ολικό ύψος 9,50 μ. και 1,70 ύψος στηθαίου επιπλέον, πλάγιες αποστάσεις 5 μ.

8. Το 1803/8.12.98 έγγραφο της Νομαρχίας Ηρακλείου Κοινότητας Ανώπολης, με τις παρατηρήσεις που αναφέρει και ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

9. Το πρακτικό 26ο/17.12.98 του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Ν. Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου που γνωμοδοτεί για την έγκριση των αιτούμενων παρεκκλίσεων όπως ζητούνται από το ΙΘΑΒΙΚ για την ανέγερση των κτιρίων των εργαστηρίων και διοικητικών υπηρεσιών με κάλυψη 15%, σδ. 0,2 ολικό ύψος 9,50 και 1,70 στηθαίου επιπλέον, πλάγιες αποστάσεις 5μ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ειδικούς όρους δόμησης στο οικόπεδο πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών εκτάσεως συνολικής 57.885,54μ2 αποτελούμενο από 2 οικόπεδα έκτασης 19.856,10μ2 και 38029,44μ2 όπως φαίνεται στο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα το υπογεγραμμένο από την τοπογράφο μηχανικό Ευαγγελία Φύσσα και το οποίο παραχωρήθηκαν από την ΚΕΔ στο Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης (ΙΘΑΒΙΚ), για την κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος για τη στέγαση ερευνητικών εργαστηρίων και διοικητικών υπηρεσιών του Ινστιτούτου, τη δημιουργία Ενυδρείου και AQUALAB με τους παρακάτω όρους δόμησης: κάλυψη 15%, σ.δ. 0,20, ολικό ύψος 9,50 μ. και 1,70 στηθαίου επιπλέον, πλάγιες αποστάσις 5μ.

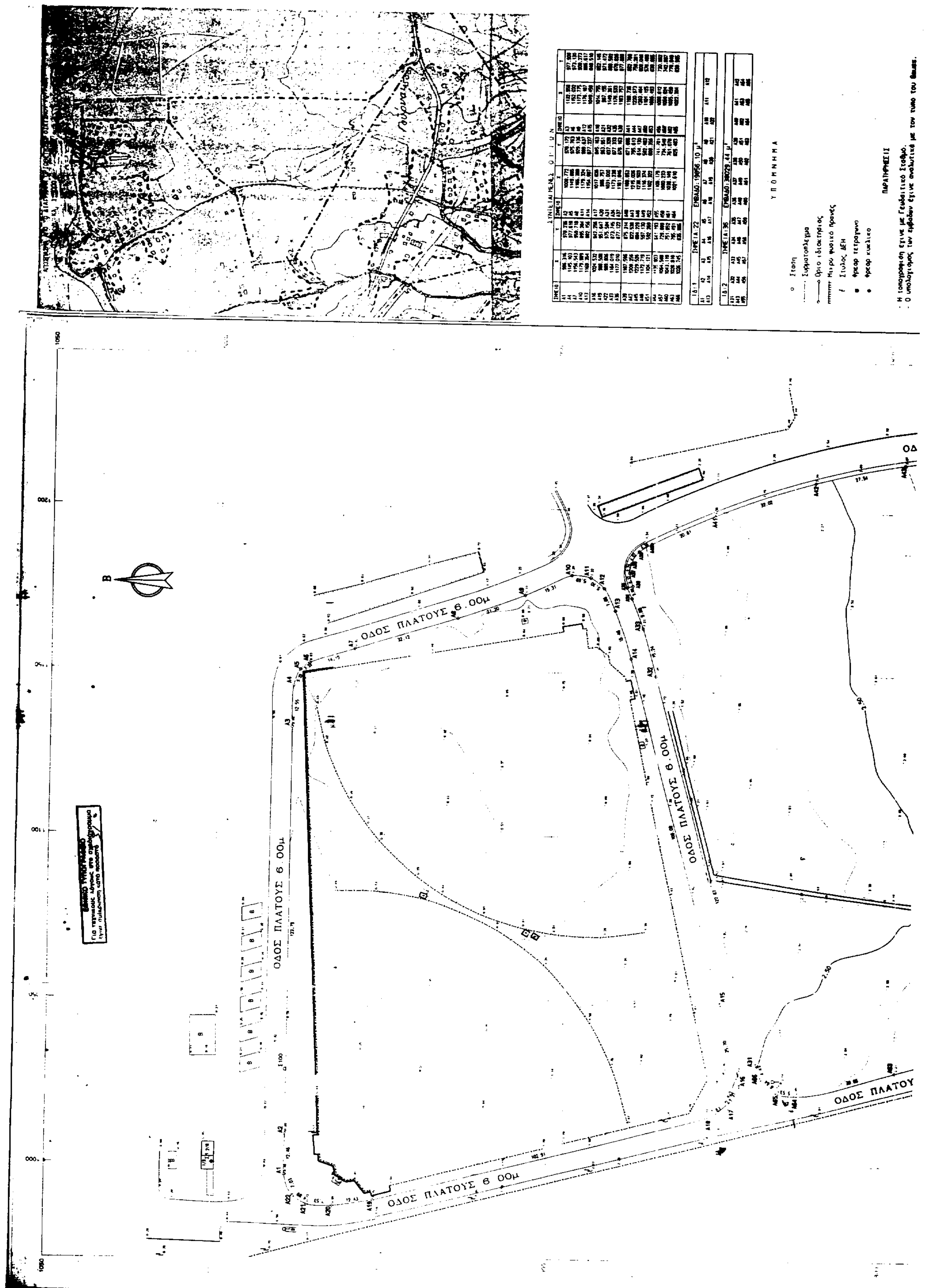
Από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημόσιου ή κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 1998

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥ
ΟΔ
Β

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΥΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΟΛ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ